



Родники

**Аренда от собственника
в крупнейшем офисно-складском
комплексе в Тосно**

Складские, офисные,
производственные помещения

Наши преимущества



Без посредников,
прямая аренда
от собственника



1 час/40 км от СПб
по федеральной трассе
E105/M10

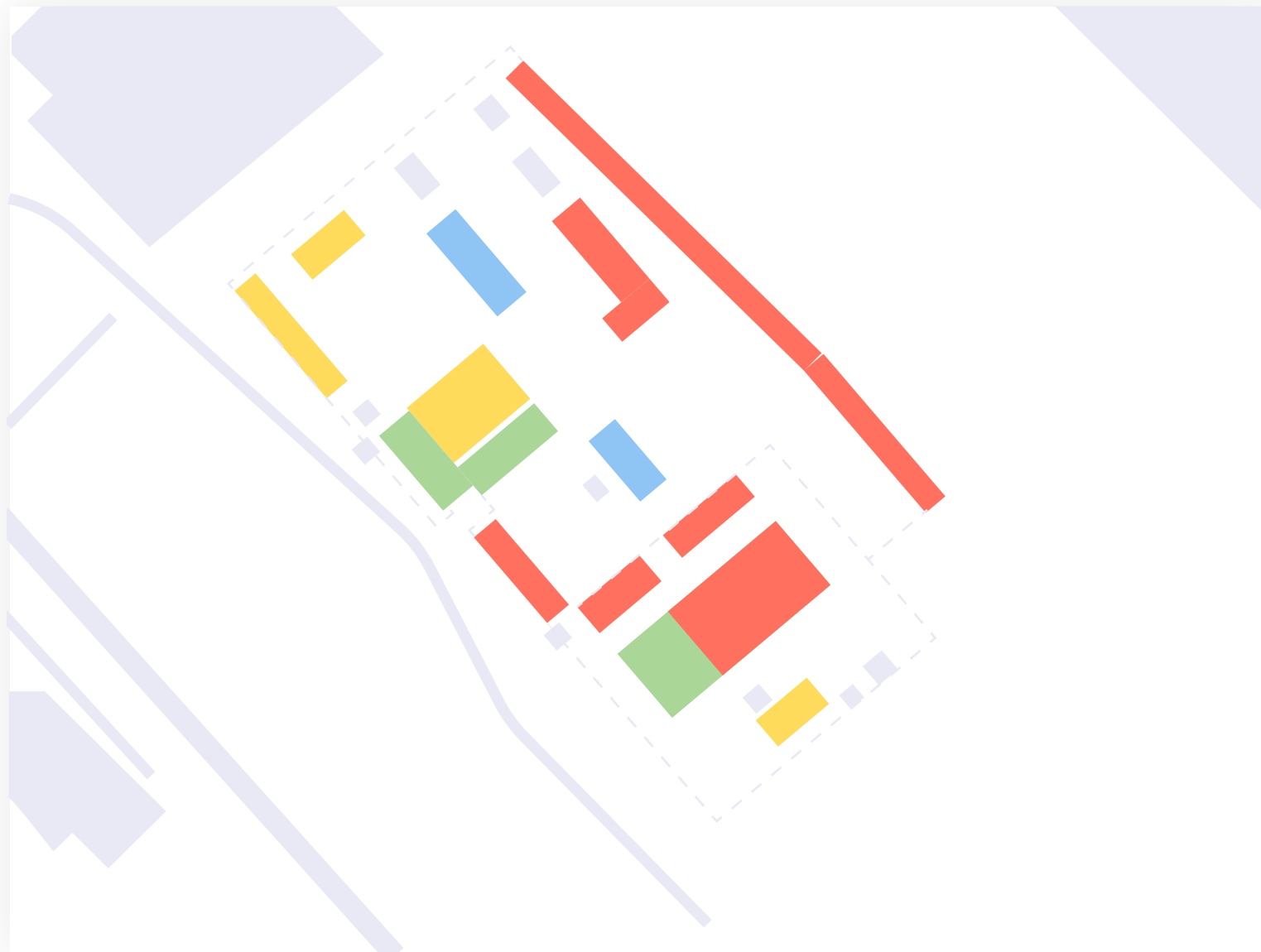


Своя ж/д ветка
с пандусом
и разгрузочной зоной



Территория рассчитана
на движение
большегрузных машин

План комплекса Родники



■ Отапливаемые склады **■** Холодные склады **■** Офисные помещения **■** Производственные помещения

10 000

м² складских помещений в аренду

>26

складских помещений разного типа и площади

50

метров до трассы Санкт-Петербург – Москва

24/7

доступ к помещениям

Типы помещений

— Отапливаемые складские помещения

— Холодные складские помещения

— Производственные помещения

— Офисные помещения

Отапливаемые складские помещения



Стоимость аренды в месяц
от 200 ₺/м²

Ставка зависит от метража, этажа
и комплектации помещений.

Узнать точную стоимость
можно по телефону

+7 (931) 591-29-46

Характеристики помещений **Класс «В»**

Температурные режимы _____ +12...+18°C

Площади помещений _____ 20–500 м²

Расположение _____ отдельное здание

Пол _____ бетон

Потолки _____ рабочая высота 7 м

Ворота _____ 4x6 м

Подсобные помещения _____ нет

Интернет, телефония _____ Ростелеком

Охрана _____ видеонаблюдение по всему периметру

В стоимость аренды входит:

— НДС

Отдельно оплачивается:

— Электричество

— Отопление

Вариант помещения

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Тосненское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на 1 этажн. здание главного корпуса (РММ) (лит.А)

назначение	производственное
использование	производственное
адрес объекта или местоположение	Ленинградская область Тосненский район г. Тосно Московское шоссе 53 км

Составлен по состоянию на 20 мая 2008 г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

13815 – А

Год постройки: 1966

Форма технического паспорта утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. №27



Холодные складские помещения



Стоимость аренды в месяц
от 150 ₽/м²

Ставка зависит от метража, этажа
и комплектации помещений.

Узнать точную стоимость
можно по телефону

+7 (931) 591-29-46

Характеристики помещений **Класс «В»**

Температурные режимы _____ зимой -12°C, летом +18°C

Площади помещений _____ 50–300 м²

Расположение _____ отдельное здание

Пол _____ бетон

Потолки _____ рабочая высота 5–10 м

Ворота _____ железные 4х6 м

Подсобные помещения _____ нет

Интернет, телефония _____ Ростелеком

Охрана _____ общая охрана участка

В стоимость аренды входит:

— НДС

Отдельно оплачивается:

— Электричество

Производственные помещения



Стоимость аренды в месяц
от 200 ₽/м²

Ставка зависит от метража, этажа
и комплектации помещений.

Узнать точную стоимость
можно по телефону
+7 (931) 591-29-46

Характеристики помещений **Класс «В»**

Площади помещений _____ 20–200 м²

Расположение _____ отдельное здание

Пол _____ асфальт, бетон

Потолки _____ до 10 м

Доп. оборудование _____ кран-балка

Ворота _____ железные, 2х3 м

Подсобные помещения _____ 5–50 м², сан. узлы

Интернет, телефония _____ Ростелеком

Охрана _____ сигнализация и видеонаблюдение

В стоимость аренды входит:

— НДС

Отдельно оплачивается:

— Электричество

— Отопление

— Водоотведение

Вариант помещения

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Тосненское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на 1 этажн. здание котельной (лит.Б)

назначение	котельная
использование	котельная
адрес объекта или местоположение	Ленинградская область Тосненский район г. Тосно Московское шоссе 53 км

Составлен по состоянию на 20 мая 2008 г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

13815 – Б

Год постройки: 1966

Форма технического паспорта утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. №27



Офисные помещения



Стоимость аренды в месяц
от 400 Р/м²

Ставка зависит от метража, этажа
и комплектации помещений.

Узнать точную стоимость
можно по телефону
+7 (931) 591-29-46

Характеристики помещений **Класс «В»**

Площади помещений _____ 8–50 м²

Планировки _____ кабинетная/открытая

Входная группа _____ общий вход

Освещение _____ люминисцентные лампы

Коммуникации _____ вода, канализация, отопление, сан. узлы

Телефония, интернет _____ Ростелеком

В стоимость аренды входит:

— НДС

Отдельно оплачивается:

— Электричество

— Отопление

— Водоотведение

Вариант помещения



Вариант помещения



Дополнительные услуги



Ответственное хранение

Паллетоместо в сутки
от 20 ₺



Офисные помещения

Для компаний, работающих вахтовым методом.
Полная инфраструктура для работы 24/7.

Территория комплекса



Безопасность комплекса

- Пропускная система
- Огороженная закрытая территория
- Охрана ЧОП 24/7
- Централизованная система безопасности
- Централизованная система пожарной сигнализации
- Система видеонаблюдения
- Система контроля доступа

Инфраструктура



Комнаты отдыха
персонала
с душем и прачечной



Собственная столовая
на территории



Рядом остановка
общественного транспорта,
магазины, аптеки



Ремонт легкового
и грузового транспорта,
шиномонтаж, заправка
«Лукойл», мойка авто

Мы находимся в Тосно



Отдел аренды

+7 (931) 591-29-46

mail@rodniki-lo.ru

Время работы отдела

пн-чт с 08:00 до 18:00

пт с 08:00 до 17:00

сб, вс – выходной

МОЙДОМ 

Московское ш.

Московское ш.